

Olsztyn, dnia 18.01.2019 r.

**ROZEGNANIE RYNKU – NR II/IV/11.02.04-28-0004/18/WPom
WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA ZAJECIA
W PROJEKCIE #NamNieJestWszystkoJedno - Olsztyn**

ZAMAWIAJĄCY

STOWARZYSZENIE BAJKA

NIP 7393565130

REGON 280250487

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Rozegnanie rynku dotyczące wyboru wykonawców w ramach Projektu nr RPWM.11.02.04-28-0004/18 Pn. #NamNieJestWszystkoJedno - Olsztyn . Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO Warmia Mazury na lata 2014-2020, Działania RPWM.11.02.00 *Ułatwienie dostępu do przystępnych cenowo, trwałych oraz wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych świadczonych w interesie ogólnym*, numer i nazwa Poddziałania: RPWM.11.02.04 *Ułatwienie dostępu do usług społecznych – projekt ZIT Olsztyn*.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* oraz zapisami *Umowy o dofinansowanie* zawartej między Stowarzyszeniem BAJKA, a Urzędem Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zlecający jest podmiotem niezobowiązany do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych.

Zlecający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Biuro Projektu w Olsztynie

Ul. Głowackiego 28 p. 708

10-448 Olsztyn

Tel. 600 201 860

e-mail: maria1701@wp.pl

Realizator Projektu

Stowarzyszenie BAJKA ul.

Żołnierska 4

10-557 Olsztyn

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zlecenia jest wynajem 3 pomieszczeń na zajęcia w projekcie #NamNieJestWszystkoJedno - Olsztyn (1356 godzin)
2. Forma zawarcia umowy: umowa najmu
3. Opis zamówienia:
 - pomieszczenia mogą znajdować się w budynku parterowym a także wielopiętrowym.
 - pomieszczenia muszą spełniać podstawowe standardy BHP odpowiednie dla sal szkoleniowych.
 - pomieszczenia muszą mieć dostęp do łazienki z WC (mile widziany dostęp do zaplecza kuchennego).
 - pomieszczenia muszą mieć okna.
 - pomieszczenia powinny być zlokalizowane w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej.
 - każde pomieszczenie powinno mieć powierzchnię min. 12 m² (każda grupa liczy 16 osób – 15 UP + trener).
 - pomieszczenia muszą mieć zagwarantowany dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz dla wózków dziecięcych (wózki inwalidzkie, wózki dziecięce).
 - pomieszczenia powinny być wyposażone min. w stoły i krzesła.
 - w razie przejściowej niemożności wykorzystania pomieszczeń Wynajmujący powinien zaproponować inne tymczasowe pomieszczenie bez dodatkowych kosztów.
4. Cena całkowita zawarta w formularzu ofertowym musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia tj.:
 - cena za godzinę wynajmowanych powierzchni,
 - cena za części i urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania z nieruchomości (np.: korytarze, winda itp.),
 - media – ogrzewanie, prąd, gaz itp.
5. Cena całkowita nie może zawierać opłat za remonty i naprawy przeprowadzane na nieruchomości podczas trwania umowy najmu.
6. Przedmiot Zlecenia według Wspólnego Słownika Zamówień: Kod: 70220000-9, Pełna nazwa: Usługi wynajmu lub lizingu inne niż mieszkalne.
7. Zlecający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Termin realizacji usługi: Luty 2019 – Sierpień 2019

Zlecający zastrzega możliwość przesunięcia okresu realizacji usługi. Szczegółowy harmonogram realizacji wsparcia zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą po podpisaniu umowy i będzie dostosowany do indywidualnych potrzeb uczestników projektu.

Miejsce realizacji usługi: miasto Olsztyn

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – KRYTERIA DOPUSZCZAJĄCE ZLECENIOBIORCÓW

Do składania ofert dopuszczeni są Zleceniobiorcy posiadający prawo do nieruchomości:

1. Są właścicielami lub mają prawo do dysponowania nieruchomościami

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - KRYTERIA WYBORU OFERT

Oferta każdego Zleceniobiorcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu zostanie następnie oceniona wg. następujących kryteriów:

- a) Cena za realizację 1 godziny zajęć – waga 100%.

Ad. a) Cena za realizację 1 godziny zajęć:

1. Propozycja stawki brutto za realizację 1 godziny zajęć.

Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. Zasady oceniania poszczególnych kryteriów:

a) Cena za realizację 1 godziny dydaktycznej zajęć

$$a) = \frac{\text{najniższa cena brutto z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

2. Ocena zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

L = a)

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

a) – punkty uzyskane w kryterium: cena za realizację 1 godziny zajęć.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (L).

Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

1. Dane Zleceniobiorcy z ceną brutto za 1 godzinę zajęć wg. załącznika 1) –**obligatoryjnie**.
2. Oświadczenie o deklarowanej liczbie godzin do przepracowania w ramach oferty (wg. załącznika 2) – **obligatoryjnie**.
3. Wszystkie dokumenty składane w odpowiedzi na niniejsze rozeznanie rynku muszą być podpisane przez Zleceniobiorcę, a w przypadku kopii muszą zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem - **obligatoryjnie**.

Biuro Projektu w Olsztynie

Ul. Głowackiego 28 p. 708

10-448 Olsztyn

Tel. 600 201 860

e-mail: maria1701@wp.pl

Realizator Projektu

Stowarzyszenie BAJKA ul.

Żołnierska 4

10-557 Olsztyn

POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Informacja o dokonanym wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie www.bajka.org.pl. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od podpisania umowy, Zlecający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert bez konieczności ponownego stosowania procedury wyboru.
2. W przypadku, gdy Oferent którego oferta została oceniona najwyżej złoży ofertę częściową, Zlecający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert bez konieczności ponownego stosowania procedury wyboru.
3. Zlecający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z Wykonawcą, który złoży ważną najkorzystniejszą ofertę w przypadku, gdy cena tej oferty przekracza budżet projektu, którym dysponuje Zamawiający. W przypadku, gdy negocjacje w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim nie przyniosą efektu, Zlecający zastrzega prawo podjęcia negocjacji z kolejnymi Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty.
4. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej Wykonawców takiej samej liczby punktów decyduje kolejno:
 - a) Warunki pomieszczeń
 - b) Infrastruktura dla osób niepełnosprawnych.
5. Zlecający podpisze z Wykonawcą umowę na realizację usługi po upublicznieniu wyników postępowania. Umowa zawierać będzie wszystkie warunki określone w postępowaniu. Wszelkie zmiany umowy będą możliwe w drodze negocjacji, ale bez zmiany żadnego z warunków udziału w postępowaniu (tj. kryteriów).
6. Oferenci nie są uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi i niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym rozeznaniem rynku, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów przygotowania oferty lub ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez nich od postępowania lub wyboru innego Zleceniobiorcy przez Zamawiającego.
7. Zlecający może udzielić Zleceniobiorcy wyłonionemu w trybie rozeznania rynku zleceń uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50 % wartości niniejszego Zlecenia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile zlecenia uzupełniające są zgodne z przedmiotem Zlecenia publicznego podstawowego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 8.1. zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - 8.2. odwołania postępowania lub jego unieważnienia w całości lub części bez podania przyczyny,
 - 8.3. zmiany warunków postępowania bądź zmiany jego przedmiotu, w tym jego ograniczenia.
9. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia będzie płatne na podstawie faktur VAT/ rachunków wystawianych przez Wykonawcę po realizacji przedmiotu zamówienia/ danej części zamówienia. Płatności realizowane będą w terminie do 60 dni od dnia otrzymania dokumentu rozliczeniowego.

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu w terminie do dnia 28.01.2019 r. do godziny 10.30.

Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie biura projektu, ul. Głowackiego 28 p. 708, 10-448 Olsztyn lub przesłać pocztą/kurierem na w/w adres do **dnia 28.01.2019 r. do godziny 10.30** (liczy się data i godzina wpływu).

Załącznik nr 1

ROZEZNANIE RYNKU – NR II i IV/11.02.04-28-0004/18
dla Zlecenia realizowanego w ramach projektu
#NamNieJestWszystkoJedno – Olsztyn
Wynajem pomieszczeń
na przeprowadzenie zajęć szkoleniowych

DANE ZLECENIOBIORCY:

Imię i nazwisko	
Adres	
Telefon	
E-mail	

Oferuję realizację przedmiotu Zlecenia zgodnie z wymogami określonymi w rozeznaniu rynku NR II i IV/11.02.04-28-0004/18 w cenie:

Nazwa usługi	Jednostka	Cena ¹ brutto za jedną godzinę usługi	Cena brutto za jedną godzinę usługi słownie
Wynajem pomieszczeń na przeprowadzenie zajęć szkoleniowych	Godzina dydaktyczna		

..... dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis)

¹ Wykonawca określa w ofercie cenę świadczenia usług w taki sposób, że cena musi uwzględniać wszystkie koszty faktycznie ponoszone przez Zamawiającego w związku z zawarciem umowy i adekwatne do sytuacji prawnej Zleceniobiorcy (a więc np. w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej cena musi uwzględniać zwłaszcza obciążające Zamawiającego jako zleceniodawcę składniki wynagrodzenia - np. Fundusz Pracy, Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych i ubezpieczenie społeczne). Ceny określone przez Wykonawcę są wiążące i zostaną wprowadzone do umowy. Cenę należy podać w złotych polskich. Rozliczenie z wybranym wykonawcą nastąpi wg stawki godzinowej podanej w ofercie, za faktyczną liczbę przepracowanych godzin.



Załącznik nr 2

Oświadczenie o deklarowanej liczbie godzin do przepracowania w ramach oferty

Oferuję realizację przedmiotu Zlecenia w całości/w części², zgodnie z wymogami określonymi w rozeznaniu rynku **NR II i IV/11.02.04-28-0004/18** , w liczbie 1356 godzin dydaktycznych

..... dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis)